

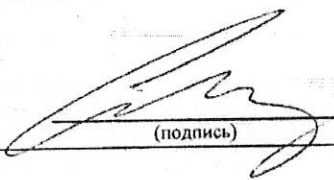
# ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

**Сивак Юрий Борисович**

(наименование /фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица, направляющего обязательное предложение)

**Акционерное общество «Пансионат отдыха Новогорск»**

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении, штук
Акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-02708-А	6 700 (Шесть тысяч семьсот)
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район
<b>Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение</b>	
Телефон	+7 495 644-00-77 (доб. 1873) <small>(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>
Факс	Отсутствует <small>(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>
Адрес электронной почты	secretar2@gk-ork.ru <small>(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)</small>
Адрес для направления почтовой корреспонденции	123317, г. Москва, Стрельбищенский переулок, дом 30, стр.1а <small>(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)</small>
Представитель лица, направляющего обязательное предложение - Сивака Юрия Борисовича, действующий от его имени на основании доверенности от 14.10.2021 (зарегистрировано в реестре № 50/211-н/50-2021-4-540)  <small>(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)</small>	 (подпись)
«22» декабря 2022 года	Сивак Сергей Александрович (Ф.И.О.)  м.п. (для юридических лиц)

АО П/О «Новогорск»  
 16.01.2023

ЭКСПЕДИЦИЯ  
 ГУ Банка России по  
 Центральному федеральному округу  
 26 ДЕК 2022 1-8  
 Вх. № \_\_\_\_\_

Часть II Содержание обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Пансионат отдыха Новогорск»
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	АО «Пансионат отдыха «Новогорск»
1.3	Место нахождения	141435, Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, влд. 11, стр. 1, кабинет 1, этаж 2
1.4	ОГРН	1025006180561
1.5	ИНН	5047018669
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	02708-А
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции	141435, Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, влд. 11, стр. 1, кабинет 1, этаж 2

Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		Является физическим лицом		
2.2	Юридическое лицо		Не является юридическим лицом		
2.3	Резидент		Является резидентом		
2.4	Нерезидент		Не является нерезидентом		
Для физических лиц					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)		Сивак Юрий Борисович		
2.6	Место жительства		Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район		
Для юридических лиц					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		-		
2.8	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)		-		
2.9	Место нахождения		-		
2.10	ОГРН		-		
2.11	ИНН		-		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		-		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/%,	53 300 / 88,8333 %	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе:	АО «Пансионат отдыха «Новогорск» не выпускало привилегированных акций
				а) типа _____, штук/%	-/-
				б) типа _____, штук/1%	-/-
				в) типа _____, штук/0%	-/-
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение				
2.15	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица				Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.15.1.3	-	
2.15.1.2	Место жительства	-			

2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.15.2.3	-
2.15.2.2	Место жительства	-		

2.16	<b>Для юридических лиц</b>			
------	----------------------------	--	--	--

Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица.			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
--	--	--	--	--

2.16.1.1	Полное наименование / фирменное наименование	-	2.16.1.6	-
2.16.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.1.3	Место нахождения	-		
2.16.1.4	ОГРН	-		
2.16.1.5	ИНН	-		

2.16.2.1	Полное наименование / фирменное наименование	-	2.16.2.6	-
2.16.2.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.2.3	Место нахождения	-		
2.16.2.4	ОГРН	-		
2.16.2.5	ИНН	-		

2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны).			
------	--	--	--	--

2.18	<b>Для физических лиц</b>			
------	---------------------------	--	--	--

Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
--	--	--	--	--

2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.18.1.3	-
2.18.1.2	Место жительства	-		

2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.18.2.3	-
2.18.2.2	Место жительства	-		

2.19	<b>Для юридических лиц</b>			
------	----------------------------	--	--	--

Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
---	--	--	--	--

офшорной зоне				
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.4	-
2.19.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.3	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.7	-
2.19.1.6	Место жительства	-		

2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.10	-
2.19.1.9	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.16	-
2.19.1.12	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.13	Место нахождения	-		
2.19.1.14	ОГРН	-		
2.19.1.15	ИНН	-		
2.19.1.17	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.22	-
2.19.1.18	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.19	Место нахождения	-		
2.19.1.20	ОГРН	-		
2.19.1.21	ИНН	-		

2.20	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в своих интересах
2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение	

2.22	Для физических лиц	
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.1.2	Место жительства	-
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-

2.22.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.2.2	Место жительства	-
2.22.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании	-

	которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	
--	--	--

2.23		Для юридических лиц	
2.23.1.1	Полное наименование / фирменное наименование		-
2.23.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)		-
2.23.1.3	Место нахождения		-
2.23.1.4	ОГРН		-
2.23.1.5	ИНН		-
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица		-
2.23.2.1	Полное наименование/ фирменное наименование		-
2.23.2.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)		-
2.23.2.3	Место нахождения		-
2.23.2.4	ОГРН		-
2.23.2.5	ИНН		-
2.23.2.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица		-

**Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества**

3.1		Для физических лиц			
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		-		
3.1.1.2	Место жительства		-		
3.1.1.3	Основание аффилированности		-		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/%	-/-	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/‰ <sup>3</sup> , в том числе:	-/-
				а) типа _____, штук/‰ <sup>3</sup>	-/-
				б) типа _____, штук/‰ <sup>3</sup>	-/-
				в) типа _____, штук/‰ <sup>3</sup>	-/-

3.2		Для юридических лиц			
3.2.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование		---		
3.2.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)		---		
3.2.1.3	Место нахождения		---		
3.2.1.4	ОГРН		---		
3.2.1.5	ИНН		---		
3.2.1.6	Основание аффилированности		---		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/%	-/-	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/‰, в том числе:	-/-
				а) типа _____, штук/‰	-/-
				б) типа _____, штук/‰	-/-
				в) типа _____, штук/‰	-/-

Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/%	53 300 / 88,8333 %	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе:	АО «Пансионат отдыха «Новогорск» не выпускало привилегированных акций
				а) типа , штук/%	-/-
				б) типа , штук/%	-/-
				в) типа , штук/%	-/-
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/%			53 300 / 88,8333 %	

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении			
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/%
5.1.1	Акции обыкновенные	5.2.1	6 700 / 11,1667%
5.1.2	---	5.2.2	-/-
5.1.3	---	5.2.3	-/-
5.1.4	---	5.2.4	-/-

Раздел VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	Акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-02708-А
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	28 664 (Двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек за одну акцию обыкновенную
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»:</p> <p>1) Средневзвешенная цена приобретаемых обыкновенных акций по результатам торгов организаторов торговли на рынке ценных бумаг не определялась в связи с тем, что приобретаемые акции не обращаются на организованных торгах и не обращались на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг в течение шести и менее месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения в Банк России;</p> <p>2) Рыночная стоимость одной обыкновенной акции определена независимым оценщиком – Непубличным акционерным обществом «Евроэксперт» (ИНН 7709542694) по состоянию на 30.06.2022 в размере 28 664 (Двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек за одну обыкновенную акцию (Отчет об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции в 100% пакете акций Акционерного общества «Пансионат отдыха «Новогорск» № 205/012022 от 03 ноября 2022 года Том 1 и Отчет об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции в 100% пакете акций Акционерного общества «Пансионат отдыха «Новогорск» № 205/012022 от 03 ноября 2022 года Том 2);</p> <p>3) Наибольшая цена, по которой Сивак Ю.Б. приобрел обыкновенные акции АО «Пансионат отдыха «Новогорск» в течение шести месяцев, предшествующих дате</p>

		<p>направления в АО «Пансионат отдыха «Новогорск» настоящего обязательного предложения: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек за одну обыкновенную акцию. Дата совершения последней сделки: 25.03.2022.</p> <p>4) В течение шести месяцев, предшествующих дате направления в АО «Пансионат отдыха «Новогорск» настоящего обязательного предложения, аффилированные лица Сивака Ю.Б. не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции АО «Пансионат отдыха «Новогорск», приобретаемые на основании настоящего обязательного предложения.</p> <p>Таким образом, предлагаемая цена приобретаемых акций обыкновенных АО «Пансионат отдыха «Новогорск», не обращающихся на организованных торгах, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», поскольку определена не ниже их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.</p>
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Оплата приобретаемых акций обыкновенных осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях).</p>
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Срок оплаты приобретаемых акций обыкновенных: не более чем 17 дней с момента истечения срока принятия обязательного предложения.</p> <p>Выплата денежных средств в связи с продажей акций обыкновенных их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев ценных бумаг АО «Пансионат отдыха «Новогорск» - Акционерного общества ВТБ Регистратор, ОГРН 1045605469744, (далее – АО ВТБ Регистратор или Регистратор).</p> <p>Обязанность Сивака Ю.Б., направившего обязательное предложение, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Выплата денежных средств в связи с продажей акций обыкновенных владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск». Обязанность Сивака Ю.Б., направившего обязательное предложение, считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня подачи таким номинальным держателем Регистратору распоряжения, на основании которого Регистратором осуществляется</p>

		<p>внесение записи о переходе прав на продаваемые акции к Сиваку Ю.Б., в порядке, предусмотренном п. 7.2. ст. 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>Номинальный держатель, не зарегистрированный в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве проданных ценных бумаг.</p> <p>В случае неисполнения Сиваком Ю.Б. обязанности оплатить в срок (в течение 17 дней) приобретаемые ценные бумаги владелец ценных бумаг по своему выбору вправе представить гаранту, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых ценных бумаг с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг, и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, или по счету иностранного номинального держателя либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении ценных бумаг.</p>
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен. Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в рублях Российской Федерации в порядке, предусмотренном п. 6.1.4. настоящего обязательного предложения.
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% <sup>3</sup>	Не предусмотрено данным видом предложения.

6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Иные эмиссионные ценные бумаги не приобретаются.
<b>Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии</b>		
6.2.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	---
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	---
6.2.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	---
6.2.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	---
6.2.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	а) б) в) style="text-align: center;">---



		г)
6.2.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	---
6.2.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	---
6.2.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% <sup>5</sup>	---

6.3	<b>Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг</b>	
6.3.1	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	<p>Срок принятия настоящего обязательного предложения (срок, в течение которого заявления о продаже ценных бумаг должны быть получены лицом, направившим обязательное предложение) составляет 70 дней с момента получения обязательного предложения АО «Пансионат отдыха «Новогорск».</p> <p>Владельцы ценных бумаг, которым адресовано обязательное предложение, вправе принять его путем подачи заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 статьи 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>В заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать Сиваку Ю.Б., а также выбранная форма их оплаты.</p> <p>Заявление владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск» о продаже ценных бумаг, подается Регистратору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем направления по почте по одному из адресов, указанных в пункте 6.3.2. настоящего обязательного предложения;</li> <li>либо</li> <li>- путем вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного владельцем ценных бумаг, по одному из адресов, указанных в п.6.3.3;</li> <li>либо</li> <li>- путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью (если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор осуществляет деятельность по ведению реестра. Указанными правилами может быть также предусмотрена возможность подписания, указанного электронного документа, простой или неквалифицированной электронной подписью. В этом случае электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью).</li> </ul> <p>Со дня получения Регистратором заявления владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», о продаже ценных бумаг и до дня внесения записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к Сиваку Ю.Б., или до дня получения отзыва такого заявления их владелец не вправе распоряжаться указанными ценными бумагами, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Регистратор вносит запись об</p>

		<p>установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, без распоряжения последнего.</p> <p>Заявление владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления направляется путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции АО «Пансионат отдыха «Новогорск». В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.</p> <p>Со дня получения номинальным держателем от владельца ценных бумаг указания о направлении заявления о продаже ценных бумаг и до дня внесения записи о переходе прав на такие ценные бумаги к Сиваку Ю.Б. по счету указанного номинального держателя или до дня получения номинальным держателем информации о получении Регистратором отзыва такого заявления владелец не вправе распоряжаться указанными ценными бумагами, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем номинальный держатель вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, без распоряжения (поручения) последнего.</p> <p>Все поступившие до истечения срока принятия обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными Сиваком Ю.Б., в день истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.</p> <p>Владелец ценных бумаг вправе отозвать заявление о продаже ценных бумаг до истечения срока принятия обязательного предложения.</p>
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	<p>Владельцы приобретаемых ценных бумаг, зарегистрированные в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», желающие подать заявления о продаже ценных бумаг по почте, могут направить указанные заявления о продаже ценных бумаг Регистратору:</p> <p>по адресу Центрального офиса АО ВТБ Регистратор: 127137, город Москва, а/я 54;</p> <p>по адресу любого из филиалов АО ВТБ Регистратор, сведения о которых указаны на официальном сайте АО ВТБ Регистратор в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.vtbreg.ru/">https://www.vtbreg.ru/</a>.</p> <p>Рекомендуется делать отметку на конверте: «Обязательное предложение Сивака Ю.Б.» в отношении акций АО «Пансионат отдыха «Новогорск».</p> <p>Владельцы приобретаемых ценных бумаг, не зарегистрированные в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», желающие подать заявления о продаже ценных бумаг, направляют заявления о продаже ценных бумаг путем дачи соответствующих указаний лицу, которое осуществляет учет их прав на акции.</p>
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	<p>Владельцы приобретаемых ценных бумаг, зарегистрированные в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», желающие подать заявления о продаже ценных бумаг лично, могут предоставить указанные заявления о продаже ценных бумаг</p>

		<p>Регистратору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по адресу Центрального офиса АО ВТБ Регистратор: 127015, город Москва, улица Правды, дом 23, корп. 10, АО ВТБ Регистратор, тел.: + 7 (495) 787 -44-83,</li> <li>- по адресу любого из филиалов АО ВТБ Регистратор, сведения о которых указаны на официальном сайте АО ВТБ Регистратор в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.vtbreg.ru/">https://www.vtbreg.ru/</a>.</li> </ul> <p>Заявление о продаже акций (и отзыв такого заявления) подается по рабочим дням в часы приема зарегистрированных лиц, сведения о которых указаны на официальном сайте АО ВТБ Регистратор: <a href="https://www.vtbreg.ru/">https://www.vtbreg.ru/</a>.</p> <p>Владельцы приобретаемых ценных бумаг, не зарегистрированные в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», направляют заявления о продаже ценных бумаг путем дачи соответствующих указаний лицу, которое осуществляет учет их прав на акции.</p>
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение, а в случае направления добровольного предложения – также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	<p>Регистратор вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к Сиваку Ю.Б. на основании отчета об итогах принятия настоящего обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение Сиваком Ю.Б. обязанности по выплате денежных средств владельцу ценных бумаг, зарегистрированному в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», без представления его распоряжения, в срок не позднее трех рабочих дней с даты поступления Регистратору вышеперечисленных документов.</p> <p>Внесение записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги владельцев, не зарегистрированных в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск» к Сиваку Ю.Б., осуществляется Регистратором на основании распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск», и выписки из отчета об итогах принятия настоящего обязательного предложения. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров АО «Пансионат отдыха «Новогорск» даст не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств и выписки из отчета об итогах принятия настоящего обязательного предложения.</p> <p>Владелец ценных бумаг обязан передать ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц.</p>
6.3.5	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	<p>Лицо, на счет которого зачисляются ценные бумаги: Сивак Юрий Борисович, паспорт гражданина Российской Федерации: 45 07 199181, выдан ОВД Хамовники города Москвы 18.12.2003, код подразделения: 772-108.</p> <p>Вид счета: владелец.</p> <p>Номер лицевого счета: 112.</p>
6.3.6	Планы лица, направляющего обязательное предложение в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	<p>Существенно менять деятельность АО «Пансионат отдыха «Новогорск», а также изменять условия работы его работников не планируется.</p>

**Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению**

7.1	Сведения о гаранте
-----	--------------------

7.1.1	Полное фирменное наименование	Коммерческий Банк «ЛОКО-Банк» (акционерное общество)
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	КБ «ЛОКО-Банк» (АО)
7.1.3	Место нахождения	125167, город Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80
7.1.4	ОГРН	1057711014195
7.1.5	ИНН	7750003943
7.2	<b>Сведения об условиях банковской гарантии</b>	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	Банковская гарантия № LB2212225478 от 22.12.2022
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	192 048 800,00 (Сто девяносто два миллиона сорок восемь тысяч восемьсот) российских рублей 00 копеек
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия является безотзывной.
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	с «22» декабря 2022 г. по «21» ноября 2023 года включительно.
7.2.5	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	<p>Коммерческий Банк «ЛОКО-Банк» (акционерное общество) (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций рег. № 2707 от 14.09.15, телефон/факс: (495) 739-55-55), именуемое в дальнейшем «Гарант», обязуется уплатить денежные средства в пределах суммы Банковской гарантии № № LB2212225478 от 22.12.2022 (далее – Банковская гарантия) прежним владельцам обыкновенных акций (государственный регистрационный номер выпуска акций 1-02-02708-А, далее - Акции) Акционерного общества «Пансионат отдыха Новогорск» (ИНН 5047018669, ОГРН 1025006180561, (далее – Эмитент), осуществляющим их продажу в порядке статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон № 208-ФЗ), именуемым в дальнейшем Бенефициары или Бенефициар, по платежным реквизитам, указанным Бенефициарами в требовании об оплате цены приобретаемых ценных бумаг (далее – Требование) в случае неисполнения Сиваком Юрием Борисовичем, именуемым в дальнейшем «Принципал», обязательств по оплате Акции в срок, установленный в обязательном предложении о приобретении Акции, направленном Принципалом в целях исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона № 208-ФЗ (далее – Обязательное предложение).</p> <p>Предел ответственности Гаранта по Банковской гарантии составляет 192 048 800,00 (Сто девяносто два миллиона сорок восемь тысяч восемьсот) российских рублей 00 копеек. Предел ответственности Гаранта уменьшается на суммы, выплаченные Бенефициарам по Банковской гарантии.</p> <p>Гарант выплачивает денежные средства по Банковской гарантии только в безналичной форме.</p> <p>В случае неисполнения Принципалом своих обязательств по оплате приобретаемых Акции, письменное Требование к Гаранту может быть подано Бенефициаром в любой рабочий день в течение срока действия Банковской гарантии с соблюдением требований, указанных ниже, по следующему адресу: 125167, город Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80.</p> <p>В рамках Банковской гарантии Бенефициарам предоставляется право на предъявление более 1 (одного) Требования в пределах суммы Банковской гарантии.</p>

Для предъявления к Гаранту требования по Банковской гарантии, связанного с неисполнением Принципалом обязательств по оплате цены приобретаемых в соответствии с настоящим Обязательным предложением, Бенефициар обязан предоставить Гаранту письменное Требование по Банковской гарантии. Требование плательщика по Банковской гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока выполнения Принципалом обязательств по оплате Акции в соответствии с условиями Обязательного предложения.

Требование по Банковской гарантии должно содержать:

- Полное наименование или Ф. И. О. Бенефициара.
- Платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей банковской гарантии.
- Место нахождения и почтовый адрес или место жительства Бенефициара.
- Паспортные данные Бенефициара (для Бенефициара – физического лица).
- Основной государственный регистрационный номер, дата выдачи и номер Свидетельства о государственной регистрации (для Бенефициаров – юридических лиц и физических лиц – индивидуальных предпринимателей).
- Ссылку на Обязательное предложение.
- Существо и размер обязательств Принципала перед Бенефициаром, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Принципалом на дату направления Бенефициаром требования Гаранту.
- Количество Акции, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства по оплате.
- Расчет суммы задолженности Принципала перед Бенефициаром исходя из условий Обязательного предложения.
- К требованию Бенефициара должны быть приложены следующие документы:
  - Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование от имени Бенефициара – юридического лица, на предъявление и подписание указанного требования (для представителей Бенефициаров – юридических лиц и для Бенефициаров – физических лиц в случае подписания требования Бенефициара, заверенные нотариально).
  - Документы, подтверждающие направление Бенефициаром заявления о продаже Акции Регистратору в соответствии с порядком, указанным в Обязательном предложении.
  - Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, или по счету иностранного номинального держателя, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью регистратора/депозитария.

В целях идентификации Бенефициара при предъявлении Требования:

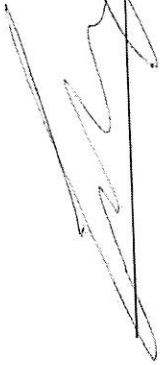
по почте: подлинность подписи Бенефициара (представителя Бенефициара) на Требовании должна быть удостоверена нотариусом;

при личной явке Бенефициара (представителя Бенефициара) по вышеуказанному адресу Гаранта Требование подписывается Бенефициаром

		<p>(представителем Бенефициара) в присутствии представителя Гаранта с указанием (собственноручно) фамилии и инициалов при предъявлении документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов, подтверждающих полномочия (в случае подписания Требования от имени Бенефициара представителем);</p> <p>при предъявлении Требования представителем Бенефициара, подписанного Бенефициаром: подлинность подписи Бенефициара на Требовании должна быть удостоверена нотариусом с приложением нотариально удостоверенной доверенности на представителя Бенефициара.</p> <p>В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара Гарант осуществляет проверку поступившего Требования на соответствие условиям Банковской гарантии, и в случае, если оно соответствует условиям Банковской гарантии, производит платеж в сумме, причитающейся Бенефициару в соответствии с представленным Гаранту требованием Бенефициара, по платежным реквизитам, указанным в Требовании Бенефициара. В случае если представленное Бенефициаром Требование не соответствует условиям Банковской гарантии, Гарант отказывает Бенефициару в удовлетворении его Требования, о чем уведомляет Бенефициара в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования.</p> <p>Обязательства Гаранта перед Бенефициаром считаются исполненными с момента списания соответствующей суммы, указанной в Требовании Бенефициара, со счета Гаранта в пользу Бенефициара.</p> <p>Действие Банковской гарантии прекращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уплатой Бенефициарам суммы, на которую выдана Банковская гарантия;</li> <li>- окончанием срока, на который выдана Банковская гарантия;</li> <li>- по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>По просьбе Принципала Гарант вправе внести изменения в Банковскую гарантию в части увеличения ее суммы или срока. Такие изменения не требуют получения согласия Бенефициаров.</p> <p>Все споры по Банковской гарантии будут решаться путем переговоров сторон, а в случае не достижения согласия – в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.</p>
--	--	--

<b>Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в обязательном предложении</b>	
8.1.	-

Представитель лица, направляющего обязательное предложение - Сивак Юрий Борисович, действующий от его имени на основании доверенности от 14.10.2021 (зарегистрировано в реестре № 50/211-п/50-2021-4-540)



Сивак Сергей Александрович

